FANTASTIČAN plac za halu ili magacin na jednoj od najperspektivnijih lokacija, TOP PONUDA, 8584m2

Cena: 772.500,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Površina zemljišta: 8584

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan plac na jednoj od najperspektivnijih poslovnih lokacija u okolini Beograda – izlaz iz Ugrinovaca, na svega 1 km od naplatne rampe Šimanovci. Izuzetna pozicija placa obezbeđuje odličnu povezanost sa autoputem i brz pristup svim glavnim saobraćajnim pravcima, što ga čini idealnim za razvoj ozbiljnog poslovnog ili logističkog projekta. Plac se nalazi u neposrednoj blizini renomiranih kompanija i logističkih centara kao što su MAN, Milšped i Mercedes, u zoni koja beleži konstantan razvoj i rast vrednosti. Za parcelu je već obezbeđen priključak na elektro-mrežu za budući objekat, sa ugrađenim trofaznim brojilom, što značajno ubrzava početak realizacije investicije. Mogućnost izgradnje komercijalnog objekta do 5.100 m² otvara širok spektar poslovnih namena: • logistički centar • distributivni objekat • proizvodna hala • magacinski prostor • prodajno-poslovni kompleks Dodatni potencijal i vrednost lokacije donosi planirana izgradnja autobuskog stajališta i okretnice u neposrednoj blizini placa, što će dodatno unaprediti infrastrukturu i pristupačnost. Retko dostupna prilika za investitore koji traže vrhunsku lokaciju, odličnu infrastrukturu i dugoročan potencijal rasta. Fenomenalna investicija. Fenomenalna pozicija. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group. rs Agencijski ID: 570985

Šifra oglasa: 03-3878182
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt: ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033322