

# Kompletno renoviran 1-soban stan na Novoj Detelinari - 40 m<sup>2</sup>

**Cena: 141.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3948141  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951  
**Telefon:** 0652813132 0652813133



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran 1-soban stan na Novoj Detelinari - 40 m<sup>2</sup>  
Na prodaju je kompletno renoviran i moderno opremljen 1-soban stan površine 40 m<sup>2</sup>, smešten na atraktivnoj lokaciji na Novoj Detelinari, u neposrednoj blizini Novosadskog sajma. Stan je pažljivo renoviran i funkcionalno organizovan, tako da je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Odličan je izbor kako za život, tako i za investiranje i izdavanje. Stan odlikuju odlično iskorišćen prostor i veliki broj praktičnih rešenja za odlaganje, što dodatno doprinosi njegovoj funkcionalnosti. Kuhinja je kompletno opremljena, a od bele tehnike poseduje novu mašinu za pranje sudova, ugradnu rernu i ugradnu ploču. Stan je klimatizovan. Posebna prednost je orijentacija stana - svi prozori gledaju ka mirnom i ušuškanom unutrašnjem dvorištu, zbog čega je stan prijatan i zaštićen od gradske buke. U dvorištu se nalazi i simpatičan lokalni kafić, koji daje zgradi dodatnu posebnost i prijatan ambijent. Lokacija je izuzetno praktična: Novosadski sajam je u neposrednoj blizini, a u okolini se nalaze marketi, apoteke, teretane, restorani, kafići i sve što je potrebno za svakodnevni život. Odlična je povezanost gradskim prevozom sa Centrom, Limanima i Železničkom stanicom. Stan je uknjižen i spreman za preuzimanje. Cena: 141.110 € Agencijska oznaka: 1014022 Kontakt telefoni: 065/281-3132 Odlična prilika za kupovinu kvalitetno renovirane nekretnine na traženoj lokaciji, bez dodatnih ulaganja. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555