

DVOIPOSOBAN STAN U STROGOM CENTRU

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3957366
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan površine 39 m², smešten u izdignutom suterenu stambene zgrade u ulici Ilije Vučetića, na odličnoj lokaciji u centru Novog Sada. Stan se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila, sa funkcionalnim rasporedom i dobro iskorišćenim prostorom. Posebna prednost nekretnine je urađena hidroizolacija, pri čemu je zemljište oko stana izdignuto i izmalterisano, čime su rešeni uobičajeni problemi sa vlagom koji se mogu javiti kod suterenskih stanova. Stan je ulično orijentisan, poseduje PVC stolariju i centralno grejanje. Stambena zgrada ima ukupno dve etaže i poseduje sopstveno dvorište koje koriste svi stanari. Stanu pripada i sopstvena šupa u dvorištu, što predstavlja značajnu dodatnu pogodnost. Nekretnina je uknjižena 1/1. Zbog lokacije u samom centru, funkcionalne strukture sa dve spavaće sobe, kao i dodatnog prostora u vidu sopstvene šupe i pristupa zajedničkom dvorištu, stan predstavlja dobar izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Cena je 110.000 EUR + 3% posrednička naknada. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555