

# LUX, Zlatibor, Potoci, 48m2 ID#5110

**Cena: 86.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 48

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876864

**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo luksuzan stan na Zlatiboru Na mirnoj lokaciji, kod naselja Potoci, izdvojeno od gužve centra, sa pogledom na okolnu šumu i padine Zlatibora Idealna lokacija za odmor i relaksaciju na samo 2km od jezera i trga Stan se nalazi u okviru zatvorenog kompleksa što nudi niz dodatnih pogodnosti vlasnicima poput usluga recepcije i vrhunskog restorana Veliki potencijal kao investicija - mogućnost izdavanja tokom čitave godine Stan ima 48,29m2 Modernog dizajna sa open - space konceptom za dnevni boravak Nalazi se na I spratu, manjeg objekta (koji se sastoji od prizemlja i I sprata) Po strukturi je 2.0 soban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno opremljen nameštajem i belom tehnikom visokog kvaliteta Vrhunski kvalitet korišćenih materijala (kombinacija prirodnog kamena, termotretiranog drveta i kovanog gvožđa) Grejanje - strujni radijatori i inverter klima Uknjiženo Agencijska provizija je 2% od dogovorene kupoprodajne cene Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a luxurious apartment in Zlatibor In a quiet location, near the village of Potoci, separated from the hustle and bustle of the center, with a view of the surrounding forest and the slopes of Zlatibor An ideal location for rest and relaxation, just 2 km from the lake and the square The apartment is located within a closed complex, which offers a number of additional benefits to the owners, such as reception services and a top restaurant Great potential as an investment - the possibility of publishing throughout the year The apartment has 48.29 m2 Modern design with an open space concept for the living room It is

located on the 1st floor of a smaller building (which consists of the ground floor and the 1st floor) The structure is 2.0 rooms and consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace. It is sold fully equipped with high quality furniture and white goods Top quality of materials used (combination of natural stone, thermotreated wood and wrought iron) Heating - electric radiators and inverter climate Registered The agency commission is 2% of the agreed purchase price Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам роскошную квартиру в Златиборе. В тихом месте, недалеко от деревни Потоци, вдали от шума и суеты центра, с видом на окружающий лес и склоны Златибора. Идеальное место для отдыха и релаксации, всего в 2 км от озера и площади. Квартира расположена в закрытом комплексе, который предлагает владельцам ряд дополнительных преимуществ, таких как услуги ресепшена и первоклассный ресторан. Большой инвестиционный потенциал - возможность сдачи в аренду в течение всего года. Площадь квартиры: 48,29 м2. Современный дизайн с открытой планировкой гостиной. Расположена на 1-м этаже небольшого здания (которое состоит из цокольного и 1-го этажей). Структура состоит из 2 комнат: прихожая, гостиная с кухней и столовой, спальня, ванная комната и терраса. Продается полностью оборудованная высококачественной мебелью и бытовой техникой. Используются материалы высшего качества (сочетание натурального камня, термообработанной древесины и кованого железа). Отопление - электрические радиаторы и инверторный климат-контроль. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>