

# Kupovina bez agencijske provizije, Novogradnja na mirnoj lokaciji sa puno zelenila, vrhunski kvalitet gradnje i opreme

**Cena: 70.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 25  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



**STAMBENI OBJEKAT**

| sprat<br>floor | Pr                            | apartman<br>apartment | Garsonjera<br>Studio |
|----------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1.             | Ulazni hodnik   Entrance hall | 2.80 m <sup>2</sup>   |                      |
| 2.             | Kuhinja   Kitchen             | 2.49 m <sup>2</sup>   |                      |
| 3.             | Kupatilo   Bathroom           | 4.09 m <sup>2</sup>   |                      |
| 4.             | Dnevna soba   Living room     | 16.19 m <sup>2</sup>  |                      |

UKUPNA POVRŠINA | TOTAL AREA: 25.58 m<sup>2</sup>  
UMANJENA POVRŠINA | REDUCED AREA: 24.81 m<sup>2</sup>

Oglas.rs

**Šifra oglasa:** 03-3336955  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju garsonjere u mirnom delu Detelinare sa puno zelenila. Ovaj deo grada je pravi raj za one koji žele da uživaju u mirnom okruženju, dok istovremeno imaju sve pogodnosti modernog života na dohvat ruke. Projekat je osmišljen sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Zvučna izolacija: Zorka blok od 25 cm (25 kg), koji pruža značajno bolju zvučnu izolaciju. Kommerling prozori-poznat po dugotrajnosti i kvalitetu. Traju preko 25 godina, bez potrebe za zamenom koja može koštati i 4000 evra. Termoizolacija: Deblji zidovi i dodatna fasadna izolacija od 10 cm donose znatne uštede u računima za grejanje i hlađenje. Premium vrata sa zvučnom izolacijom od 35 dB teže 120 kg i uključuju estetske okvire. Grejanje na gas sa kalorimetrima koji omogućavaju da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Estetika fasade i ulaza: Posebno dizajnirani za luksuzan izgled i topao doček. Premium kupatila: Opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama. Termosilent međuspratna izolacija: Povećava kvalitet života i privatnost između spratova. Tarket višeslojni parket: Premium kvalitet za dugotrajan sjaj i otpornost. One key lock sistem: Jednim ključem otvarate ulazna vrata zgrade i stana za dodatnu praktičnost. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555