

Blizu Arandjelovca, profitabilno poljoprivredno gazdinstvo

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Arandjelovac (Srbija, Arandjelovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 74500

Šifra oglasa: 03-3648371

Datum postavljanja oglasa: 29.09.2025

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

PRODAJE SE UREĐENO POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO LOKACIJA Šumadijska regija, blizu Arandjelovca 6 km Ukupna površina 7,44 ha OPIS NEKRETNINE Kompletno ograđeno imanje sa video nadzorom i dva pristupa. Jugozapadno orijentisan teren na blagoj padini (250-330m nadmorske visine) sa stalnim protokom vazduha. ZASADI I PRIRODNI RESURSI - 5ha voćnjaka (trešnja u punom rodu - konzumne sorte) - 0,5ha mešovitog voćnjaka (šljiva, kajsija) - 2ha šume (hrast, bagrem) - Moderni sistem navodnjavanja "kap po kap" - Pristupni putevi i drenažni sistem - Akumulaciono jezero 40x60m (7m dubine) - Potok kroz šumu - 3 bunara sa pijaćom vodom OBJEKTI - Stambena kuća 140m² sa okućnicom i dvorištem - Proizvodni objekat 180m² (2 nivoa) - Garaža i pomoćni objekti - Sušnica POSTOJEĆI BIZNIS Registrovano gazdinstvo + d.o.o. Voćarstvo - snabdevanje trgovinskih lanaca i izvoz GRATIS Sva mehanizavija za obradu voćnjaka - traktor, freza, roto drjača, kosačica i atomizer. RAZVOJNI POTENCIJAL - Urbanistički projekat za proširenje (mlekara, štala, destilerija, turizam) - Prenamenjeno oko 1ha u građevinsko zemljište - Mogućnost konkurisanja za IPARD fondove - Pogodno za etno turizam i organsku proizvodnju - Rastući region sa aktivnim investicionim projektima Agencijska provizija za kupca 2 %. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555