

Titel kuća 133m2, plac 10 ari ID#5038

Cena: 46.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Titel (Srbija, Titel)

Ulica i broj: Svetozara Miletića
Kvadratura: 133
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3838966

Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lepo ušuškano kuću u Titelu. Površine je 133m2 i po strukturi je prizemna. Kompletno je renovirana i spremna za useljenje. Prostire se na placu od 10 ari. Plac lepo uređen, a dodatno se može urediti shodno sopstvenim potrebama. Idealna investicija za beg iz Beograda. Blizu i reke Tise, te pogodnosti eventualnog ribolova i šetnje. Prava oaza prirode u okolini i okruženju. Grejanje putem šporeta na drva. Pored kuće, poseduje se i nekoliko pomoćnih objekata. Na par koraka od vrtića, škole, prodavnice, pošte i drugih lokala. Pozicionirana na sat vremena od Beograda i Novog Sada. Lepa povezanost sa svim okolnim mestima. Uknjiženo. Agencijska provizija od 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very nicely tucked away house in Titel. The area is 133m2 and the structure is ground floor. It is completely renovated and ready to move into. It covers a plot of 10 ares. The plot is nicely decorated, and it can be additionally arranged according to your own needs. An ideal investment to escape from Belgrade. Close to the Tisza River, as well as the convenience of possible fishing and walking. A real oasis of nature

in the surroundings. Heating by wood stove. In addition to the house, there are also several auxiliary buildings. A few steps from kindergarten, school, shop, post office and other shops. Positioned one hour from Belgrade and Novi Sad. Nice connection with all surrounding places. Registered. The agency commission of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень уютный, уединенный дом в Тителе. Площадь 133 м2, одноэтажный. Дом полностью отремонтирован и готов к заселению. Занимает участок площадью 10 акров. Участок красиво оформлен и может быть дополнительно обустроен в соответствии с вашими потребностями. Идеальное вложение для отдыха от суеты Белграда. Рядом с рекой Тиса, а также с возможностью рыбалки и прогулок. Настоящий природный оазис в окрестностях. Отопление дровяной печью. Помимо дома, есть также несколько вспомогательных построек. В нескольких шагах от детского сада, школы, магазина, почты и других магазинов. Расположен в часе езды от Белграда и Нови-Сада. Хорошее транспортное сообщение со всеми окрестностями. Зарегистрирован. Участок занимает 10 акров. Комиссия агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в подготовке налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718