

Lux jednoiposoban stan - 47m² - Kej

Cena: 650,00 EUR

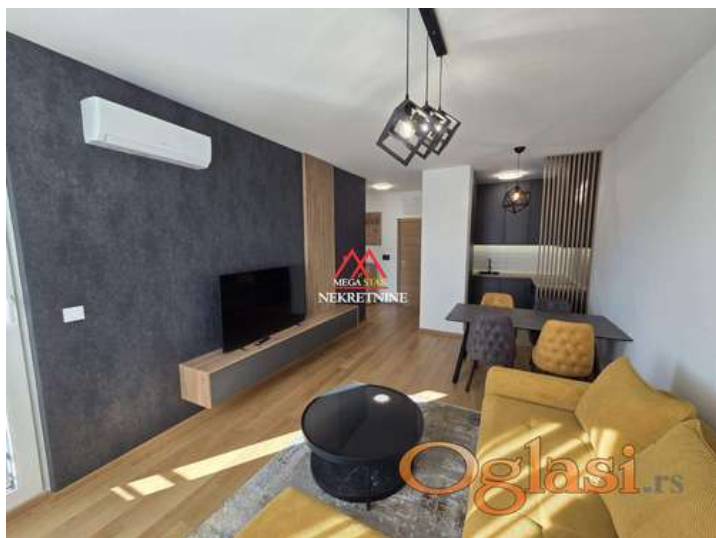
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Filipa Višnjića
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 47
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3918660
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD
Telefon: 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se luksuzan, potpuno nov jednoiposoban stan – Podbara, Filipa Višnjića 🏠 U ponudi je ekskluzivan jednoiposoban stan površine 47m², smešten na 3. spratu potpuno nove stambene zgrade renomiranog investitora. Stan je odmah useljiv i predstavlja idealan izbor za one koji žele moderan, kvalitetan i udoban život u neposrednoj blizini centra grada. 🏠 Stan je potpuno nov i do sada nije bio useljavao. Kompletan je luksuzno opremljen vrhunskim nameštajem rađenim po meri, kvalitetnim uređajima i pažljivo odabranim detaljima koji pružaju maksimalan komfor i funkcionalnost. 🏠 Zahvaljujući odlično organizovanom rasporedu, stan poseduje prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, komfortnu spavaću sobu, moderno kupatilo i terasu sa prelepim pogledom na parkić, što dodatno doprinosi prijatnom ambijentu. 🏠 Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana. Nalazi se u mirnom delu Podbare, u ulici Filipa Višnjića, svega oko 300 metara od pešačke zone. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, Kej, prodavnice, restorani, kafići, škole, vrtići, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. ☀ Grejanje je na gas i plaća se isključivo po potrošnji, što omogućava veoma niske mesečne troškove tokom većeg dela godine. 🏠 Odmah useljiv 🏠 Potpuno nov stan 🏠 Luksuzno opremljen 🏠 Nameštaj rađen po meri 🏠 Kvalitetna oprema i uređaji 🏠 47m² 🏠 3. sprat 🏠 Pogled na parkić 🏠 Mirna lokacija 🏠 Samo 300m od pešačke zone 🏠 U blizini centra grada i Keja 🏠 Grejanje na gas – plaćanje po potrošnji 🏠 Informatika približno 3.000–4.000 RSD mesečno 🏠 Cena mesečnog zakupa: 650€ 🏠 Depozit: 650€ 🏠 Agencijska provizija: 325€ (jednokratno) 🏠 Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: 0601948242.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555