

# Borča, u izgradnji, PDV uračunat u cenu

**Cena: 82.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Put za Ovču

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 45

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860009

**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novo stambeno naselje smešteno je na izuzetno praktičnoj lokaciji, sa izlazom na dve saobraćajnice — Ovčanski put i Kumaničku ulicu. U neposrednoj blizini nalaze se stanice gradskog prevoza, škola, vrtić, marketi, apoteke, kao i svi ostali sadržaji neophodni za udoban i kvalitetan svakodnevni život. Objekti će biti građeni od kvalitetnih i savremenih materijala, sa akcentom na energetske efikasnost, funkcionalnost i komfor stanovanja. Svaki stan biće opremljen kvalitetnom završnom obradom, savremenim sistemom grejanja i klima uređajem. Planirani završetak radova je sredina 2027. godine. PDV nije uračunat u cenu. Važna napomena o ceni i načinu plaćanja Istaknuta cena stana važi isključivo za gotovinske (keš) kupce, uz 60% uplate unapred. Kupovina putem stambenog kredita nije moguća po ovoj ceni. Oprema i završna obrada Podne i zidne obloge Višeslojni parket (Tarkett ili ekvivalent) Lajsne u tonu parketa Granitna keramika I klase Keramika po izboru kupca, uz eventualnu doplatu ukoliko izbor prelazi predviđeni budžet Keramika u kuhinji Plafonska rasveta u kupatilima i na terasama Stolarija i vrata PVC petokomorna spoljna stolarija, antracit obostrano, sa dvoslojnim staklom ALU roletne Sigurnosna ulazna vrata Unutrašnja sobna vrata od medijapana Kupatila i sanitarije Uvozne sanitarije I klase, po EU standardima Tuš baterije i slavine: Hertz ili brend istog kvaliteta Grejanje i klimatizacija Podno grejanje Zasebni elektrokotao za stanove do 80 m<sup>2</sup> Toplotna pumpa vazduh-voda za stanove preko 80 m<sup>2</sup> Klima uređaj: Midea ili sličan rang, 1 komad po stanu (12.000 BTU) Fasada i izolacija Spoljni zidovi od klima bloka 20 cm Termoizolacija od stiropora 10 cm Završna fasada u svetloj boji Krov i krovni prozori Krovni prozori: Velux, Fakro ili odgovarajući kvalitet Krovni pokrivač: ravni falcovani lim u antracit boji Metalni elementi Zaštitne ograde na balkonima, visine 110 cm, u crnoj/antracit boji Zajedničke površine Stepenište obloženo granitnom keramikom I klase. Spoljno uređenje Parking mesta dimenzija 2,5 x 5,0 m na raster pločama Uređene zelene površine:

trava i lovor višnja. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj  
agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog  
karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555