

YUBC, Bul. M. Pupina, komforan, 4.0 stan ID#10679

Cena: 575.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 12 (YUBC) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 201
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3969397
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam prelep, luksuzan četvorosoban stan ukupne površine 201 m² (uknjiženo 136 m²), smešten u srcu kultnog YU biznis centra (YUBC) na Novom Beogradu. Ova premium nekretnina se nalazi na prvom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom i centralnim grejanjem. Pozicioniran u mirnom i tihom delu kompleksa, stan pruža savršen beg od gradske vreve, dok istovremeno nudi brzu i vrhunsku povezanost sa svim delovima grada. Sama pozicija zgrade nudi izuzetne prednosti, pošto su u neposrednoj blizini Novi Merkator i prelepi zemunski kej za opuštanje pored reke. Unutrašnjost stana odiše prostranošću i nudi izuzetno funkcionalan raspored prostorija koji obuhvata impresivan i veliki dnevni boravak stvoren za uživanje, odvojenu i komfornu kuhinju, tri prostrane spavaće sobe koje garantuju privatnost, dva kupatila i veliku, raskošnu terasu idealnu za odmor. Ovaj stan nudi neverovatnu fleksibilnost i predstavlja idealan dom za luksuzan život višečlane porodice, ali i savršen, elitni poslovni prostor za IT kompanije, advokatske kancelarije ili klinike. Uz kupovinu stana, postoji i mogućnost kupovine garaže od 29m², što na ovoj lokaciji predstavlja pravu dragocenost i trajno rešava pitanje parkiranja. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555