

Salonski stan za izdavanje u centru Beograda, 47m2

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Koste Stojanovića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 47
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3966357
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa

Tekst oglasa:

Izdaje se prazan stan ukupne površine 50 m²; u Ulici Koste Stojanovića, na Starom gradu. Nekretnina se nalazi na prvom spratu uredne zgrade i odlikuju je klasičan raspored, visoki plafoni i dobra funkcionalnost. Stan je prethodno korišćen kao advokatska kancelarija, pa pored stambene namene pruža mogućnost korišćenja i za određene mirne poslovne delatnosti. Raspored prostorija i struktura stana Unutrašnja površina iznosi 47 m², dok dodatnih 3 m² čini terasa. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dve prostrane odvojene sobe, kompletno opremljene kuhinje sa trpezarijskim delom, kupatila i terase. Visina plafona od 2,90 m doprinosi salonskom karakteru i osećaju prostranosti. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se izdaje prazan, što budućem zakupcu omogućava da prostor organizuje i opremi prema sopstvenim potrebama. Posедуje klima uređaj, internet infrastrukturu, KATV i interfon. Lokacija i okruženje Ulica Koste Stojanovića nalazi se na Starom gradu, u neposrednoj blizini Botaničke bašte, Skadarlije i brojnih sadržaja centra Beograda. Lokacija je dobro povezana sa drugim delovima grada i pogodna je kako za stanovanje tako i za zakupce kojima je važna centralna gradska adresa. Uslovi zakupa Stan je odmah useljiv. Izdaje se prazan. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Lokacija i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu dobrim izborom za zakupce koji traže stan u centru grada, uz mogućnost prilagođavanja prostora sopstvenim potrebama. Za još nekretnina na ovoj lokaciji pogledajte na ponudu stanova za izdavanje na Starom gradu i stanova za izdavanje u centru Beograda. Posrednička naknada se

obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555