

Dupleks stan u centru (Šifra: 1004623)

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3948324
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026
Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dupleks stan u samom centru grada, smešten na drugom i ujedno poslednjem spratu manje stambene zgrade bez lifta. Stan se prostire na dve etaže i odlikuje se praktičnim rasporedom i odličnim potencijalom za život ili izdavanje. Na donjoj etaži nalaze se dnevna soba, kuhinja, kupatilo i odvojena spavaća soba, dok se na gornjoj etaži nalazi dodatni prostor za spavanje sa još jednim ležajem. Stan ima sopstveno redovno brojilo za struju, koja se obračunava standardno prema potrošnji. Voda se trenutno obračunava preko zajedničkog vodomera, uz proporcionalnu raspodelu troškova. U toku je postupak odvajanja vodomera, nakon čega će biti regulisana i informatika, koja trenutno nije uvedena. Odlična lokacija u centru, funkcionalan raspored i dodatna etaža čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Posrednička naknada u visini od 3% uračunata je u cenu stana. Za dodatne informacije i razgledanje 0693831013

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555