

Branislava Stankovića | Višnjica

Cena: 475.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Branislava Stankovića
Kvadratura: 412
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3857124
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivnu nekretninu u Višnjici, Branislava Stankovića, koja predstavlja retku priliku za one koji traže spoj luksuza i funkcionalnog prostora. Kuća se prodaje kompletno opremljena. Kuća ima 351m2 korisne površine, a građevinske 412m2. Nalazi se na prostranom placu od 6 ari, na uzvišenju koje nudi spektakularan panoramski pogled na Dunav. Kuća je na kvalitetno ograđenom placu, tako da pruža potpunu privatnost i udobnost, a njena pažljivo osmišljena struktura omogućava funkcionalan i komforan život. Građena je od kvalitetnog građevinskog materijala i vrhunske izolacije. Sastoji se iz 4 etaže koje su kaskadno raspoređene, i potkrovlja iz 2 nivoa površine 220m2. I - Garaža, vešeraj, kotlarnica, ostava, garsonjera II - 2 spavaće sobe, radna soba, kupatilo i terasa III - Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, toalet i terasa IV - 2 spavaće sobe, radna soba, kupatilo, terasa. Sve terase imaju 110m2. Postoje dva elektro brojila 1 za kuću i 1 za grejanje. Grejanje je na pelet, kotao je nov. Na placu se nalazi i pomoćni objekat od 30m2 - idealan za letnjikovac. Zasađeno je više vrsta voćki na placu, ukrasno bilje, i prelepo cveće. Kuća je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu čime je obezbeđena kompletna infrastrukturna mreža. Kompletna njena struktura je idealna za višeečlanu porodicu. Neposredna blizina BIG - Fashiona, ima video nadzor + internet. Agencijska provizija 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555