

Istorijska vila s početka XX vijeka u centru Herceg Novog

Cena: 1.900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savina (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 416
Površina zemljišta: 533
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3945626
Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Istorijska vila s početka XX vijeka u centru Herceg Novog, na svega nekoliko koraka od tvrđave Kanli Kula Rijetka istorijska vila u kojoj se arhitektura s početka XX vijeka spaja sa savremenom rekonstrukcijom, prostranim privatnim imanjem i visokim nivoom komfora. 416 m² | plac 553 m² | 3 etaže | 7 spavaćih soba | 6 kupatila | 7 terasa | bazen | garaža Vila je južno orijentisana i doslovno otvorena prema suncu i mediteranskoj klimi. Sedam terasa pruža brojne otvorene prostore za odmor i omogućava različite načine korišćenja kuće tokom dana i kroz različita godišnja doba. Jedna od najvećih vrijednosti ove nekretnine jeste rijetka kombinacija potpune privatnosti i lokacije u samom srcu istorijskog Herceg Novog, u neposrednoj blizini tvrđave Kanli Kula. Iza potpuno ograđenog placa površine 553 m² nalazi se sopstveni, zatvoreni prostor sa bazenom i zonama za odmor, dok su odmah izvan njega Stari grad, istorijske znamenitosti, restorani i kompletna gradska infrastruktura. Kuća sa istorijom Vila je izgrađena početkom XX vijeka prema projektu poznatog arhitekta i sačuvala je jedinstveni karakter svog vremena. Upečatljivi elementi secesije i art dekoa, antikvarni detalji enterijera, originalna arhitektonska rješenja i proporcije stare evropske vile stvaraju atmosferu koju je nemoguće ponovo stvoriti u savremenoj gradnji. Prilikom rekonstrukcije poseban akcenat stavljen je na očuvanje istorijske autentičnosti kuće, uz istovremeno prilagođavanje zahtjevima savremenog života. Primijenjene su savremene tehnologije i oprema visoke klase, dok je značajan dio završnih materijala, predmeta i dekorativnih elemenata dopremljen iz Italije. Na taj način sačuvano je upravo ono što se najviše cijeni kod istorijskih nekretnina: autentičnost arhitekture

bez odricanja od savremenog komfora. Prostor i mogućnosti Na tri etaže raspoređeno je 7 spavaćih soba i 6 kupatila. Površina glavne vile iznosi 265 m², dok sedam terasa značajno proširuje životni prostor tokom toplijeg dijela godine. Na imanju se nalaze privatni bazen, kao i zasebna gostinska kuća površine 151 m² sa dvoetažnim apartmanom i garažom. Južna orijentacija, prostran plac i potpuno zatvoren karakter imanja čine vilu idealnom ne samo kao sezonsku kuću, već i kao rezidenciju za cjelogodišnji boravak. Istovremeno, veličina i raspored objekta pružaju mogućnost i za drugačiji koncept korišćenja. Vila može predstavljati osnovu za ekskluzivni boutique hotel, luxury rental projekat ili reprezentativnu rezidenciju u jednom od najatmosferičnijih istorijskih gradova na Jadranu. Ovo je nekretnina za one koji ne biraju samo kvadraturu i lokaciju, već cijene i arhitekturu, istoriju, individualnost i rijetkost samog objekta. Ovakve kuće se danas više ne grade. One se mogu samo sačuvati — i postati njihov sljedeći vlasnik. Istorijska arhitektura. Centar Herceg Novog. Kanli Kula na svega nekoliko koraka. 553 m² privatnog imanja. Južna orijentacija. Sedam terasa. Bazen. Garaža. Ne samo kuća — već dio istorije Jadrana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555