

# Lux73.62 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1832

**Cena: 311.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3817727  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850  
AKCIJA – SNIŽENA CENA | HITNA PRODAJA | IZUZETNA PRILIKA U BELGRADE WATERFRONTU | LUKSUZAN TROSOBAN STAN – BW NOTA | POGLED NA REKU | PREKO PUTA TC GALERIJE | BW NOTA – Luksuzan trosoban stan 73,62 m<sup>2</sup> | 8. sprat | Pogled na reku i grad  
Maxis Group doo Beograd – specijalizovana agencija za luksuzne nekretnine u Beogradu, sa bogatim iskustvom i međunarodnim klijentima – sa ponosom predstavlja izuzetno atraktivan trosoban stan u zgradi Beograd na vodi, u okviru novog prestižnog objekta BW Nota. Osnovne informacije Površina: 73,62 m<sup>2</sup> Struktura: 3.0 Sprat: 8 Planirani završetak gradnje: jun 2027. Garažno mesto: 25.000 € (obavezna kupovina uz stan) Savršen balans komfora funkcionalnosti Stan je pažljivo projektovan kako bi pružio maksimalnu udobnost i racionalno iskorišćen prostor: ✓ Prostran i svetao dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom ✓ Dve komforne spavaće sobe sa garderoberima ✓ Master soba sa sopstvenim kupatilom ✓ Dodatno moderno kupatilo ✓ Poseban toalet ✓ Vešernica ✓ Terasa sa otvorenim panoramskim pogledom na grad i reku Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodne svetlosti i naglašavaju osećaj prostranosti, dok terasa pruža idealan prostor za jutarnju kafu ili večernje opuštanje uz pogled na Savu. O zgradi BW Nota BW Nota predstavlja spoj savremene arhitekture, vrhunskog kvaliteta gradnje i visokog standarda života: 24/7 concierge servis Recepcija i profesionalno obezbeđenje Kontrolisan pristup Moderan dizajn enterijera zajedničkih prostora Jedna od najtraženijih mikrolokacija u kompleksu Lokacija koja podiže vrednost

investicije U neposrednoj blizini nalaze se: Galerija Belgrade Sava Promenada Savski park Kulturni centar „Ložionica Moderna pijaca Vrtić i dvojezična osnovna škola Ova lokacija pruža jedinstvenu kombinaciju urbanog života, rekreacije, luksuza i investicione sigurnosti. ☐☐ Idealno za život i investiciju Stan je odličan izbor za porodično stanovanje, ali i izuzetna investiciona prilika s obzirom na konstantan rast vrednosti nekretnina u Beogradu na vodi i planiranu primopredaju u junu 2027. godine. ☐☐ Za više informacija i rezervaciju ove nekretnine kontaktirajte: Maxis Group doo Beograd Specijalisti za luksuzne nekretnine Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI – BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd: 15. sprat – 55.4 m<sup>2</sup> sprat – 55.4 m<sup>2</sup> sprat – 55.6 m<sup>2</sup> ☐☐ NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat ☐☐ USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces ☐ Iskustvo u luksuznim nekretninama i investicionim projektima ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić, licenca 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%