

Banja Koviljača centar, vila sa sigurnim biznisom

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banja Koviljača (Srbija, Loznica)

Kvadratura: 304
Površina zemljišta: 441
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Banja Koviljača ima naziv Kraljevska banja ili Zelena banja, u podnožju planine Gučevo, 6km od Loznice i oko 150km od Beograda. Za sat i po vožnje novim motoputem, sa čuvenim lečilištem, prodaje se extra Vila u centru, u blizini Banjskog parka i rehabilitacionog centra. Vila je spratnosti Po+Pr+I. Kvalitetno izgrađena 2009. god. Ima razrađen biznis poslednjih 16 godina, stalne i redovne goste, domaće i strane. Uloženi novac u ovu investiciju vraća se za 10 godina. Posедуje 8 smeštajnih jedinica i to: 1 lux apartman, 5 studia, dve sobe, kategorizacije 4 zvezdice, Ktv, internet, 3 terase. Opremljena, samo dve sobe nemaju klasičnu čajnu kuhinju, već frižider i indukcionu ploču. Na raspolaganju gostima je dvorište i zidani roštilj koji rado koriste. Ukupni kapacitet je 24 kreveta. Proširenje je moguće adaptacijom tavana za još 40m2, gde su izvedeni voda i struja. Sa manjom prenamenom dela prostora, može se obezbediti porodični deo za stanovanje. Cena nije fiksna, moguć dogovor. Objekat od 142m2 i plac uknjiženi 1/1 bez tereta i zabeležbi, mereno 304m2. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3883013

Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555