

Krovna terasa|Biciklana|Top lokacija!

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 43

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3882201

Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo nov dvosoban stan u modernoj Erkerovoj zgradi na Adamovićevom naselju, preko puta bolnice. Stan se nalazi na 2. spratu zgrade ukupne spratnosti 8 i prostire se na 43m². Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i potpuno novoj opremi, predstavlja odličan izbor za zakupce koji traže moderan i prijatan životni prostor na atraktivnoj lokaciji. Stan je kompletno opremljen i poseduje novu belu tehniku, klima uređaj, Smart TV 50" sa android sistemom, kao i optičke kablove sprovedene do stana, što omogućava ugradnju ultra brzog interneta. Pored sopstvene terase, zakupcima je na korišćenje dostupna i zajednička krovna terasa namenjena isključivo stanarima zgrade, kao i zatvorena biciklana. Grejanje je na gas sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava samostalnu regulaciju potrošnje i niže mesečne troškove. U kupatilu je postavljeno i podno grejanje. Troškovi informatike iznose približno oko 4.000 dinara mesečno, dok su zimski računi oko 5.500 dinara, a tokom leta znatno niži. Stan je useljiv od 01.06.2026. godine. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555