

# Novogradnja u centru Stare Pazove - moderan stan sa garažnim mestom ID#2118

**Cena: 88.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3798062  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se svetao i funkcionalan stan površine 45m<sup>2</sup>, u novogradnji iz početka 2025. godine, u samom centru Stare Pazove. Zgrada poseduje lift, urađena je po savremenim standardima gradnje i ima odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Stan se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, hodnika i kupatila. Grejanje i hlađenje su rešeni putem Bergen toplotnih pumpi, što obezbeđuje visoku energetska efikasnost i minimalne mesečne troškove. Korišćeni su najkvalitetniji materijali – vrhunske sanitarije i keramika, kao i aluminijumska stolarija sa komarnicima. Stan se prodaje sa ugradnim nameštajem, dok ostali nameštaj može ostati po dogovoru. Mogućnost kupovine garažnog parking mesta (10.000e) U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, banka, pošta i sve što je potrebno za udoban život. Odlična povezanost sa Beogradom – svega 15-20 minuta vožnje. □ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene. □ Stan za svaku preporuku – idealna prilika za život ili investiciju!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555