

# CENA SA PDV-om!

**Cena: 111.870,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3581107  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.07.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji, koji se nalazi na izuzetnoj lokaciji – početak Telepa, u neposrednoj blizini Limana, Dunava i svih važnih sadržaja. Ova pozicija kombinuje mirno porodično okruženje sa odličnom povezanošću sa centrom grada, idealna je kako za život, tako i za investiciju. U prostorijama predviđenim za to, ugrađuje se troslojni tarket parket prve klase, koji se odlikuje vrhunskim kvalitetom izrade, prirodnim izgledom i dugotrajnošću. Parket je dimenzionalno stabilan, otporan na habanje i u potpunosti kompatibilan sa sistemom podnog grejanja. Pruža prijatan osećaj topline i elegancije, uz visok standard udobnosti i estetike. Kupatila su opremljena keramikom renomiranih proizvođača, birana sa ciljem da osigura sofisticiran izgled i dugotrajnu funkcionalnost. Pločice su visoke otpornosti, postavljene precizno i stručno, u skladu sa najvišim standardima. Ugrađuje se šestokomorna PVC stolarija sa višeslojnim termoizolacionim staklom, koja pruža odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Moderna linija profila, pouzdani okovi i profesionalna ugradnja garantuju komfor i energetske efikasnost. Grejanje u stambenim jedinicama realizovano je putem gasnog sistema, uz mogućnost daljinske kontrole temperature. Sistem omogućava precizno upravljanje potrošnjom i optimalnu energetske efikasnost, a troškovi se obračunavaju samo tokom grejne sezone, što doprinosi dodatnoj uštedi. Svaki stan opremljen je sistemom kartičnog upravljanja električnom energijom, sličnim onom u savremenim hotelskim objektima. Ulaskom u stan aktiviraju se električni potrošači, dok se njihovim izlaskom automatski isključuju svetla i određeni uređaji. Ovaj sistem donosi značajnu uštedu energije i dodatnu sigurnost. Kupci prve nekretnine

ostvaraju mogućnost povrata PDV-a. šifra 551813, b130 telefon  
064/822-2153

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555