

Lux novogradnja Palilula, sa panoramskim pogledom na grad, 2.5 stan 58,22m2, suterren- prizemlje, sa dvorištem

Cena: 139.728,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stanoja Glavaša
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 148
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3953785
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude fantastične stanove u izgradnji, na mirnoj lokaciji na Paliluli, na korak od centra, a daleko od gužve. Nalazi se blizu poznatog restorana Verige, iznad generalskih vila. Posebna pažnja je posvećena svakodnevnim potrebama porodice, nadomak su osnovne škole, vrtići, marketi, zdravstvene ustanove, park Čair. U ponudi je stan projektovne površine 58,22m2, po strukturi dvoiposoban, nalazi se u suterenu, ali je zbog terena i položaja zgrade praktično u prizemlju. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, hodnika, kupatila i ostave površine 17m2 koja se nalazi ispod stana. Najlepši deo ove nekretnine je pripadajuće dvorište, površine 90m2. (direktan pristup iz dnevnog boravka). Stambeni objekat je spratnosti po+su+p+4, projektovan u skladu sa savremenim, standardima gradnje, sa posebnim akcentom na kvalitet, energetske efikasnost, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Planirana je izgradnja ukupno 18 stanova i 19 parking mesta, od toga 13 nenatkrivenih i 6 natkrivenih. Biće ugrađena prvoklasna pvc stolarija sa termoprekidom sa alu roletnama, 10cm spoljna demit fasada, troslojni prvoklasni parket, izuzetno kvalitetna keramika u kuhinjama, na terasama i kupatilima sa kompletnom prvoklasnom sanitarnom opremom (ugradni vodokotliči, konzolna wc šolja, stakleni paravan sa linijskim slivnikom,...). Predviđeno je etažno grejanje kotlom na struju, kao i inverter klima za svaku stambenu jedinicu posebno. Video nadzor i kontrolisan pristup parkingu, ostava za svaki stan u podrumskom delu objekta. Posebno treba izdvojiti stanove u suterenu, koji su zbog terena praktično u prizemlju i imaju prednost zbog pripadajućeg dvorišta. Krajnji rok izgradnje planiran je do sredine

2028. godine. Kupci prvog stana imaju mogućnosti povraćaja PDV-a, kao i mogućnost kupovine preko stambenog kredita, sa stepenom izgradnje od 80%. Zaista jedinstvena ponuda, vredna pažnje! Topla preporuka agencije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555