

Na prodaju Porodicka Kuca sa 3 Stana, + garaža, Uzice

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Užice (Srbija, Užice)

Kvadratura: 77

Površina zemljišta: 250

Broj soba: 1 soba

Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

PRODAJA PORODIČNE KUĆE - 196,95 m² + GARAŽA - UŽICE Na prodaju porodična stambena zgrada ukupne korisne neto površine 196,95 m², na parceli sa objektima, koja se sastoji od tri zasebna dvosobna stana: ☐☐ Suteran - 52,06 m² ☐☐ Prizemlje - 73,29 m² ☐☐ Prvi sprat - 71,60 m² ☐☐ Objekat je Su+Pr+1, sa unutrašnjim stepeništem i funkcionalno organizovanim stambenim jedinicama. ☐☐ Garaža 31,47 m² - sastoji se od dva garažna mesta, sa ravnom prohodnom krovnom pločom površine 47,65 m². ☐☐ Ukupna korisna površina objekata: 228,42 m² ⚖️ Pravni status: objekti su upisani u list nepokretnosti i imaju odobrenje za gradnju, ali nemaju odobrenje za upotrebu. Korisne površine objekata nisu upisane u list nepokretnosti. ☐☐ PRODAJNA CENA: 135.000 EUR ☐☐ Procena tržišne vrednosti predmetnih nepokretnosti: 190.000 EUR. ☐☐ Agencijska provizija: 1,5% od kupoprodajne cene ☐☐ 063 135 4338 IN Invest Mihajla Pupina 1 autobuska stanica 1 sprat 1703 broj u registru posrednika Matični broj 64767364 063 135 4338 van ⚠️ Najava pre razgledanja obavezna. IN Invest - profesionalno posredovanje u prometu nekretnina.

Šifra oglasa: 03-3971900

Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: IVAN NOVAKOVIĆ PR IN INVEST Reg. br. 1703

Telefon: 063/135-43-38

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555