

Ekskluzivna ponuda - salaš na vodi - jedinstvena prilika u Vojvodini i Srbiji

Cena: 1.850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 230

Površina zemljišta: 38300

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3349654

Datum postavljanja oglasa: 24.01.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Salaš, turističko - poljoprivredni kompleks se nalazi u mestu Turija, Opština Srbobran, a prostire se duž obale Velikog Bačkog kanala, udaljen oko 35 km od Novog Sada, 10 km od auto - puta E 75. Salaš obuhvata površinu od 38.281 m², na kojoj se nalazi: - moderna vojvođanska kuća na dve etaže - gornji sprat (potkrovlje), sa stepeništem i predprostorom sadrži i 2 apartmana sa zasebnim kupatilima, koja se koriste za iznajmljivanje gostima. ukupne površine 110 m², kao i donji sprat (prizemlje) sa zasebnim kupatilom, ukupne bruto površine od 120 m². - kompletno opremljen restoran salu kapaciteta za 100 osoba, sa kuhinjom, šankom, magacinskim prostorima, ostavama, kao i toaletima za goste i zaposlene. - letnja bašta sa natkrivenim delom, kapaciteta 100 osoba, kao i otvorenu baštu, kapaciteta sa oko 150 osoba. Kuhinja 23 m², toalet pored kuhinje 3,76 m², šank 25,5 m², trpezarija sa dnevnim boravkom 113,8 m², ostava 3,10 m², kuhinja 12,85 m², ostava 11,68 m², wc za goste 26,67m², ostava 2,41 m², ostava 7,02 m². Objekat je ukupne površine 229,79 m². - pomoćni objekti: kotlarnica (u kojoj se nalazi kotao za centralno grejanje celog objekta, na drva ili pelet), garaža za mehanizaciju, ukupne površine 65m². U cilju energetske efikasnosti objekta, iznad kotlarnice se nalazi solarni sistem kapaciteta 8,5 kw. - voćnjak bogat raznim vrstama voća sa više od 500 stabala, - vinograd površine oko pola hektara, sorte italijanski rizling i šardone. - ribnjak površine pola hektara kapaciteta oko 2t ribe, - farma je opremljena vodom i strujom i sastoji se od ekonomskog objekta koga čine 2 štale, tor za ovce, kokošinjac i objekat za skladištenje hrane za životinje, površine 227 m². - na obali Velikog Bačkog kanala se nalaze plaža i splav koji pružaju mogućnost

rekreacije u vidu kupanja, rečnog ribolova i vožnje čamcem u divnom prirodnom okruženju! - objekat od drveta, sa toaletima i malim apartmanom, koji takođe ima i funkciju plažnog bara. - na prostranom dvorištu nalazi se igralište za decu, kao i tereni za odbojku, košarku i mini fudbal. - kamp zona na obali, sa priljučcima za kampere. - obezbeđen je parking unutar imanja, za 40 automobila. Salaš se vodi kao građevinsko zemljište van građevinskog područja naselja - turistički lokalitet. U toku je izrada Plana detaljne regulacije, te bi u tom smislu na svim parcelama bila moguća dodatna gradnja. Snabdevanje vodom se vrši iz bunara dubine 100 metara, kapaciteta 1000 litara u minuti i dovoljan je za snabdevanje vodom svih objekata. Agencijska provizija uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 82 92 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555