

# Dvoiposoban stan - 54m<sup>2</sup> - Novo naselje

**Cena: 350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Mileve Marić  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3855789  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se lep i funkcionalan dvoiposoban stan – Mileve Marić, Novo naselje 📍 Stan se nalazi u mirnom delu Novog naselja, u ulici Mileve Marić, na 3. spratu od ukupno 4 sprata. Površina stana iznosi 54m<sup>2</sup> (49m<sup>2</sup> stambenog prostora + 5m<sup>2</sup> terasa sa ostavom), što pruža odličan balans između komfora i praktičnosti. 🛋 Stan je kompletno namešten i odmah useljiv 🏠. Raspored prostorija je veoma funkcionalan, idealan za parove ili manje porodice koje traže udoban i lepo organizovan prostor za život. 🌞 Posebna prednost ovog stana je njegova orijentacija – istočna strana ka dvorištu, što obezbeđuje mir, tišinu i pogled na zelenilo 🌳\*. Terasa sa dodatnom ostavom pruža praktičan prostor za odlaganje, kao i mesto za opuštanje. 🛋 Stan je opremljen svim neophodnim nameštajem i uređajima, omogućavajući zakupcima bezbrižno useljenje bez dodatnih ulaganja. Parking oko zgrade je slobodan 🚗, što dodatno olakšava svakodnevni život. 💰 Troškovi informatike su veoma niski i iznose oko 7200 RSD, što ovaj stan čini dodatno isplativim za dugoročno stanovanje. 💰 Cena mesečne zakupnine: 350€ 📄 Depozit: 350€ 📄 Agencijska provizija: 175€ (jednokratno) 📄 Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: 0601948242

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555