

penthaus 4.0 po 3000e/m2,Bulbulder-Krfska ID#1841

Cena: 410.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbulder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Krfska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 133
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3822167
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 ☐ SPECIJALNA PONUDA – MOGUĆNOST KOREKCIJE CENE! NOVO! LUX PENTHAUS – 133,02 m² + KROVNA TERASA 70 m² | Krfska 1 (ugao sa Dimitrija Tucovića) ☐ Useljenje uskoro LOKAL sa autokucom vec radi ☐ Cena: 3500 €/m² (zatvorene površine sa PDV-om) ☐ Terasa: 53 m² – obračunata po 70% vrednosti (2.950 €/m² × 0,7) ☐ Stan će biti uknjižen na 133 m² po projektu + krovna terasa od preko 70 m² ☐ Ukupna korisna površina: oko 200 m² Struktura stana: Prostran hodnik Tri spavaće sobe Dnevni boravak sa trpezarijom Odvojena kuhinja Dva kupatila Dve prelepe terase (30 m² i 23 m²):plus krovna terasa 70m2 zapadna terasa sa pogledom na dvorište istočna terasa sa pogledom na Krfsku ulicu Dodatno: privatna krovna terasa površine preko 70 m², idealna za uživanje, letnju kuhinju, spa zonu ili ozelenjavanje. ☐ Trostrana orijentacija: istok – zapad – sever Lokacija i povezanost: Nalazi se na samom početku Krfske ulice, na uglu sa Dimitrija Tucovića. Odlična saobraćajna povezanost – autobuske i trolejbuske linije omogućavaju da za 15 minuta stignete do Trga republike, Dorćola, Novog Beograda ili Banjice. Kvalitet gradnje i oprema: ☐ Savremeni putnički lift ☐ Vrhunska fasadna i unutrašnja stolarija ☐ Sigurnosna i sobna vrata eminentnih proizvođača ☐ Video nadzor i centralno grejanje sa kalorimetrima ☐ Fondital aluminijumski radijatori (instalacija u podu) ☐ Klasičan hrastov parket / Tarkett prve klase ☐ Granitna keramika i sanitarije premium kvaliteta ☐ Garažna mesta dostupna liftom, uz garanciju na izvedene radove Garažna mesta: Cena: 25.000 € + PDV Dostupne i garaže sa klackalicama – 24.000 € sa PDV-om Za svaki stan obezbeđeno garažno mesto Dodatne

strukture u zgradi: ☐☐ Troiposoban stan – 78,49 m² | Cena: 3520
€/m² sa PDV-om-(PRVI SPRAT-dostupan9 ☐☐ Troiposoban stan –
83,14 m² | Cena: 3520 €/m² sa PDV-om-(PRVI i DRUGI SPRAT-
dostupni) ☐☐ Povraćaj PDV-a (10%) za kupce koji kupuju prvi stan. ☐☐
Kontakt telefoni: 060 0660 429 ☐☐ AGENT PRODAJE: Bojan Vranić
(licenca br. 5744) ☐☐ Maxis Group d.o.o. Beograd Hercegovačka 15,
BW Simfonija II, III sprat, kancelarija 303 ☐☐ 011/7644-890 ☐☐
Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene
Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555