

# LIMAN | FENOMENALAN POSLOVNI PROSTOR 372 m<sup>2</sup> (šifra oglasa:9101883)

**Cena: 4.350,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 372

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Izdaje se samostalan, potpuno opremljen poslovni prostor realne korisne površine 435m<sup>2</sup>, idealan za zdravstvene ustanove, poliklinike, specijalističke ordinacije, stomatološke centre, laboratorije, i druge poslovne delatnosti. Prostor je prošao rigorozne zdravstvene standarde i sve inspekcijske kontrole – spreman za obavljanje i najzahtevnijih delatnosti. Posедуje više od 20 kancelarija (ordinacija), nekoliko holova (čekaonica), sanitarnih čvorova, lift, pomoćne i tehničke prostorije. Objekat je gruntovno čist, poseduje i odvojen vodovodni sistem i šaht, strukturalna mreža i internet sprovedeni kablovima u svaku kancelariju/ordinaciju, alarmni sistem i video nadzor, klima uređaje, centralno grejanje. Uz zakup obezbeđena su tri parking mesta za zaposlene dok je parking oko objekta van zone naplate, na korišćenje je dostupna i velika zelena terasa za koju je obezbeđeno održavanje. Prostor je potpuno samostalan, reprezentativan i prilagođen za ozbiljne poslovne sisteme koji žele funkcionalnost, komfor i profesionalno okruženje bez dodatnih ulaganja. Potreban je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska naknada je u visini jedne mesečne zakupnine. Za više informacija pozvati na telefon: 0600800085.

**Šifra oglasa:** 03-3787347

**Datum postavljanja oglasa:** 20.02.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555