

# Četvorosoban stan u Petrovaradinu, 98 m<sup>2</sup>, prvi sprat

**Cena: 221.450,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 98

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3833358

**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2026

**Kontakt:** STATUS NEKRETNINE reg.br. 182

**Telefon:** 021522177



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se lep, svetao i moderan stan u vili sa četiri stana, u Petrovaradinu, Novi Sad. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade koja je blago izdvojena od glavne ulice i poseduje energetske pasoš. Površine je 98 m<sup>2</sup> i funkcionalnog je rasporeda. Sastoji se od velike dnevne sobe sa trpezarijom, iz koje se izlazi na terasu sa prelepim pogledom na grad. Kuhinja je blago izdvojena, a stan dodatno čine garderoba, predsoblje, kupatilo i toalet. Tri spavaće sobe su smeštene u drugom delu stana i sve su funkcionalne. Stan je dvostrano orijentisan i ima još jednu terasu, dvorišno orijentisanu. Grejanje i topla voda su na gas, uz sistem podnog grejanja koji se može podešavati daljinski preko WiFi-ja. Svaka soba ima svoj termostat, a režije su veoma ekonomične. Uz stan dolazi parking mesto u dvorištu i ostava u suterenu. Gradsko autobusko stajalište udaljeno je 150 metara. Za više informacija: 065 385 88 81, Irena. [www.status-nekretnine.com](http://www.status-nekretnine.com) A57 - 22450.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555