

# Grbavica! Dvoiposoban! Sa parking mestom!

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3957294  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2026  
**Kontakt:** SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594  
**Telefon:** 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam dvoiposoban stan površine 54 m<sup>2</sup>, smešten u jednoj od najtraženijih ulica na Grbavici, u Miše Dimitrijevića. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne zgrade spratnosti P+4 i dvorišno je orijentisan, što mu obezbeđuje mir, privatnost i prijatan ambijent za svakodnevni život. Stan odlikuje odlično iskorišćen prostor i funkcionalan raspored koji obuhvata prostran dnevni boravak, dve spavaće sobe i čak dva mokra čvora, pružajući visok nivo komfora i praktičnosti. Nekretnina je renovirana, uredna i odmah useljiva, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posebnu vrednost ovoj ponudi daje sopstveno parking mesto, koje je uračunato u cenu, što predstavlja veliku prednost imajući u vidu atraktivnost lokacije i ograničene mogućnosti parkiranja u ovom delu grada. Stan se prodaje sa čistom dokumentacijom, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Odlična lokacija, mirna dvorišna orijentacija, funkcionalan raspored, dva mokra čvora i sopstveno parking mesto čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za život, tako i za sigurnu investiciju. Ukoliko tražite kvalitetan stan na Grbavici, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za udoban svakodnevni život, ovo je nekretnina koju vredi pogledati. U cenu je uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1463

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555