

# RIMSKI ŠANČEVI IZDAJE SE VIŠENAMENSKA HALA

**Cena: 5,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Rimski šamčevi (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 3700

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se višenamenska hala (za skladišni prostor ili proizvodne delatnosti) ukupne površine 3700m<sup>2</sup>. Hala se sastoji iz od prizemlja i sprata. Prizemlje je površine 1700m<sup>2</sup> i deljivo je na 450m<sup>2</sup>. Na raspolaganju su 4 toaleta + 3 kabine (muško/ženski). Sprat je površine 2000 m<sup>2</sup> i deljiv je na 2 dela po 1000m<sup>2</sup> i pogodan je za kancelarijske delatnosti ili magacinski prostor za laku robu (u toku je ugradnja teretnog lifta). Trenutno je u sirovom stanju ali postoji mogućnost privođenja nameni u zavisnosti od delatnosti koja se obavlja. Na raspolaganju su 2 toaleta + 3 kabine (muško/ženski). Hala ima 4 ulazne kapije za solo kamione. Visina hale u prizemlju je oko 4,5m. Visina gornjeg nivoa je 3m. Na raspolaganju se struja snage 600kw. Sa prednje strane hale je parking za oko 60 vozila. Ukupna površina placa je 5000m<sup>2</sup> koji je moguće zakupiti u celosti ili kvadraturi u zavisnosti od potrebe zakupca. Fizičko-tehničko obezbeđenje 24h, alarm. Video nadzor je instaliran oko celog objekta. Uvedene instalacije za optički internet. Mogućnost rentiranja viljuškara. Cena zakupa za prizemlje je 5€/1m<sup>2</sup>. Cena zakupa spratnog dela je 8€/1m<sup>2</sup>. Za više informacija Kontakt 0658888080

**Šifra oglasa:** 03-2541939

**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2023

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.

**Telefon:** 0658888080

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555