

Dvosoban stan kod Zvezdarske šume

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ljubice Luković
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Odlična lokacija ovog stana. Divna ulica vodi ka Zvezdarskoj šumi. Infrastruktura odlična, samoposluga preko puta zgrade. Autobus br.65 staje preko puta zgrade. U blizini zgrade osnovna škola, vrtić.. Ulazi se kroz dvorište u zgradu, ulaz nije uređen, ostavlja loš utisak, verujem da će da se uredi kao i hodnik. Stan se nalazi na II spratu. Na samom ulazu u stan, na prvom nivou, čeka vas mnoštvo boja i ukus vlasnice stana, umetničke duše. Stan je namešten sa posebnim šarmom. Odmah ulazimo u kuhinju sa trpezarijom. Pre ulaska u dnevni boravak, sa leve strane nalazi se kupatilo sa kadmom i svim pratećim elementima. Dnevni boravak je prostran, celim zidom prostiru se prozori kroz koje ulazi svetlost i zelenilo što ovom stanu daje poseban kvalitet. Iz dnevnog boravka se ulazi na terasu, tu se boravi dobar deo dana. Prostrana terasa, cca 8m2 nije ušla u kvadraturu od 60m2. Vrlo privlačan prostor sa puno zelenila, severna strana. II nivo: Iz trpezarije penjemo se drvenim kružnim stepenicama do spavaćeg dela, potkrovlja, sa dve ostave i prostorom za garderobu. Zanimljiva su rešenja za ostavu ispod stepeništa, kao i ostave u potkrovlju. Spavaća soba ima jedan krevet veličine bračnog i jedan kauč. Zamenjena PVC stolarija. Grejanje i na norveški radijator a može i na TA peć. U dvorištu zgrade stanari mogu da parkiraju svoj auto. Slike ne mogu verno da prikažu šarm ovakve strukture stana, najbolje je pogledati stan. Blizina samoposluge, škole, obdaništa, zvezdarske šume čini ovu lokaciju vrlo privlačnom za stanovanje. Blizina stanice autobusa 65 i 74 čine dobru povezanost ovog stana sa centrom grada kao i drugim naseljima. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3551868
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555