

# Ekskluzivan kompletno renoviran stan 70m2

**Cena: 147.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vranjanska 4b  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izuzetan dvoiposoban stan 70m<sup>2</sup>, I sprat – kod Novog Kliničkog centra (sa parkingom) Cena: 147.000 € (2.100 €/m<sup>2</sup>) Tekst oglasa: U prilici smo da vam ponudimo izuzetno funkcionalan, kompletno renoviran dvoiposoban stan površine 70 m<sup>2</sup>, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – u neposrednoj blizini novog Kliničkog centra Niš i na udaljenosti samo jedne autobuske stanice od Medicinskog fakulteta. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne, odlično održavane četvorospratne zgrade novije starogradnje. Zgrada je etažirana, ima svega pet stanova i poseduje sopstveno, ograđeno dvorište sa obezbeđenim parking mestom za stanare. Struktura stana: Veliki dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i zatvorenom terasom Dve komforne spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu) Luksuzno opremljeno kupatilo Praktična ostava (špajz) Opremljenost i karakteristike: Grejanje: Pametno (smart) grejanje sa sopstvenim kotlom na struju + inverter klima uređaj (niski režijski troškovi). Stolarija: PVC sa roletnama i komarnicima. Dodatno: Smart bojler, kompletno zamenjene elektro i vodovodne instalacije tokom renoviranja, zatvorena terasa Stan je uknjižen, zgrada je etažirana, vlasništvo 1/1. U pitanju je idealna nekretnina kako za miran, porodični život, tako i za izdavanje (lekarima, specijalizantima, studentima) zbog blizine Medicinskog fakulteta, novog Kliničkog centra i Vojne bolnice. Kontakt: 064/118-08-60

**Šifra oglasa:** 03-3962703  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2026

**Kontakt:** oglasipremium  
**Telefon:**