

Voždovac, Jajinci, 76m2, 3.0 soban ID#5340

Cena: 174.961,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3948841
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan na Voždovcu, u naselju Jajinci Na odličnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, spomen parka Jajinci, na 3km od Trošarinakao i glavne saobraćajnice Bulevara JNA U mirnoj ulici, izdvojen od buke, a u blizini glavne saobraćajnice Bulevar JNA Stan ima 76,07m2 Po strukturi je 3.0 soban i sastoji se od velikog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase Na terasu se izlazi iz dnevnog boravka Nalazi se na drugom spratu manje, kvalitetne novogradnje sa dva sprata Južno orijentisan i odlično osvetljen Grejanje putem toplotnih pumpi sa mogućnošću nezavisnog grejanja i hlađenja svake prostorije Parking ispred zgrade, takođe postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži zgrade (cena - 15000evra) Povezano sa gradom putem više linija prevoza - 400, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409 Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer for sale an apartment in Voždovac, in the Jajinci settlement In an excellent micro-location, in the immediate vicinity of the school, kindergarten, memorial park Jajinci, 3 km from Trošarinakao and

the main road Bulevar JNA In a quiet street, separated from the noise, and near the main road Bulevar JNA The apartment has 76.07 m2 The structure is 3.0 rooms and consists of a large hallway, a spacious living room with an integrated kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and a large terrace. The terrace is accessed from the living room It is located on the second floor of a smaller, quality new building with two floors South side orientation and excellent lighting Heating by means of heat pumps with the possibility of independent heating and cooling of each room Parking in front of the building, there is also the possibility of buying a parking space in the buildings garage (price - 15,000 euros) Connected to the city by multiple transport lines - 400, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409 Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию квартиру в Вождоваце, в поселке Яйинци. В отличном микрорасположении, в непосредственной близости от школы, детского сада, мемориального парка Яйинци, в 3 км от Трошаринакао и главной дороги бульвар JNA. На тихой улице, вдали от шума, недалеко от главной дороги бульвар JNA. Площадь квартиры составляет 76,07 м2. Структура состоит из 3 комнат: большой прихожая, просторная гостиная с интегрированной кухней и обеденной зоной, две спальни, ванная комната и большая терраса. На террасу можно выйти из гостиной. Он расположен на втором этаже небольшого, но качественного нового двухэтажного здания. Ориентация на южную сторону и отличное освещение. Отопление осуществляется с помощью тепловых насосов с возможностью независимого отопления и охлаждения каждой комнаты. Парковка перед зданием, также есть возможность приобрести парковочное место в гараже здания (цена - 15 000 евро). Соединено с городом несколькими линиями транспорта - 400, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды. газ... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт: <https://www.ikatnekretnine.com/>