

# Prodaje se stan, West 65 ID#1672

**Cena: 530.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Tadije Sondermajera  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 122  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prelep svetao stan u ponudi na izvanrednoj lokaciji u kvalitetno izvedenom objektu u okviru kompleksa West 65 - portirska sluzba 24h - video nadzor kompletnog kompleksa - higijena kompleksa na dnevnom nivou - ulaz u garazu sa prepoznavanjem tablica - ekskluzivna stolarija drvo-aluminijum sa troslojnim stop sol staklima sa odlicnom toplotnom i zvucnom izolacijom - sanitarije Grohe - visina plafona van standardna preko 3m sto omogucava jedinstven doživljaj svakodnevice u prelepom ambijentu - stan poseduje na svim otvorima komarnike - stan poseduje elektro posmicne roletne u 3 poloza - centralno grejanje sa kalorimetrima (kontrola utroska) - poseduje podno grejanje master kupatila - stan poseduje smart video interfon kojim se upravlja - uz stan su rezervisana dva prostrana parking mesta u garazi koja ima dve ulazno/izlazne rampe - garaza je uradjena po najvisim standardima sa najmodenijim sistemom odimljavanja i dr. - zgrada je sagradjena u stilu kondominijuma i poseduje svoj vrt, zelenu povrstinu koja je rezervisana samo za opustanje i uzivanje stanara - opticki internet - stan poseduje savremenu magnetnu sinsku rasvetu  
**NAPOMENA:** Prozori su od poda do plafona u stolariji visokog kvaliteta, koja omogucava poseban doživljaj osvetljenosti u stanu. Cena stana je izražena sa PDV.om. Visina od preko 3.05 m oslobadja teskobe i daje posebnu draž prelepom ambijentu. Zgrada se nalazi u okviru prestiznog bloka West 65, pored kule West i trznog centra okruzenog mnoštvom restorana i prodavnica. Cena stana je bez garaznog mesta, mogućnost kupovine istog (jednog ili dva) je po ceni od 25000e po mestu . Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3761949  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2026

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555