

Vračar - novogradnja, troiposoban - garaža

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni bulevar
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3756556
Datum postavljanja oglasa: 19.01.2026

Kontakt: Imonova a nekretnine Beograd Reg. br. 093
Telefon: 0658258202



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Vračar - novogradnja, troiposoban stan Na prodaju moderno uređen troiposoban stan od 92 m² sa garažnim mestom (14 m²), u kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji na Vračaru. Stan se nalazi na 8. spratu od 9, u zgradi useljenoj 2022. godine, i odlikuje se otvorenim pogledom, mirom i obiljem prirodne svetlosti. Dvostrano orijentisan, sa pogledom ka Hramu Svetog Save i ka jugu - Avali. Raspored je funkcionalan, sa mogućnošću adaptacije u trosoban stan. Prodaje se kompletno opremljen, sa nameštajem, ugradnim plakarima i savremeno opremljenom kuhinjom. Stan ima dve lođe, dva mokra čvora, ostavu na međuspratu, kao i podno centralno grejanje po potrošnji. Obezbeđen je sigurnosnim vratima i alarmnim sistemom. Svetao, prostran i prijatan za svakodnevni život. Zgrada se nalazi u zoni Neimarske padine, u blizini autoputa, Neimarskog parka i brojnih linija gradskog prevoza. Kalenić pijaca je udaljena oko 15 minuta hoda. U neposrednoj blizini su škole, vrtići, fakulteti i svi neophodni sadržaji. Odlična nekretnina za stanovanje ili kao sigurna investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Postoji mogućnost kupovine trosobnog stana od 94 m² na istoj etaži. <https://imonovanekretnine.com/prodaja/stanovi/vracar-novogradnja-troiposoban/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555