

Kuća na prodaju - Pavlovačka ulica - stambeno 440m2

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Pavlovačka

Kvadratura: 440

Površina zemljišta: 6

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3762687

Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt:

Telefon: 0638639685



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi izuzetna nekretnina sa dosta potencijala. Predstavlja odličnu investiciju i dom za veću porodicu. Na placu od 6a nalazi se kuća, pomoćne prostorije, dve garaže. U prizemlju stambena jedinica od 140m2 sa dve spavaće sobe 4x4, dva kupatila (jedno renovirano), kuhinjom i trpezarijom i odvojenim dnevnim boravkom 6x4 sa izlazom na terasu. Ispod ima suteran i podrum. Centralno grejanje, takođe ima i plinske peći. Struja, plin, voda, posebni satovi odvojeni od gornje stambene jedinice. Na spratu se nalazi druga stambena jedinica sa posebnim ulazom spolja, od takođe 140m2. Renovirana, dve spavaće sobe do ulice, kupatilo, kuhinja i trpezarija sa dnevnim boravkom od cca 50m2, terasa 12m2. Svuda parketi, pvc stolarija, kupatilo novo urađeno, grejanje na plinske peći i 2 inverter klime. Ukupno 4 klime u kući. Treći objekat, spojen sa kućom ali poseban ulaz. Garsonjera, takođe renovirana i useljiva, cca 35m2. Ispod nje još jedna soba, letnja kuhinja i garaža. Sve se može spojiti da se dobije još jedan stan od 98m2. Posebna garaža u dvorištu se spaja sa pomoćnim objektima i ima cca 50m2 podno. U dvorištu takođe i letnjikovac. Lokacijski na odličnoj poziciji, na 5 minuta peške od centra, u ulici marketi i prodavnice, svi neophodni sadržaji u krugu. Trenutno moguća kupovina samo za keš. Moguć svaki dogovor. Za dodatne informacije i obilazak nekretnine pozovite 063/863-9685

