

Vile na obali mora - Utjeha, Barska rivijera

Cena: 1.700.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Kvadratura: 240

Površina zemljišta: 703

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3733104

Datum postavljanja oglasa: 21.12.2025

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vile na obali mora - Utjeha, Barska rivijera Privatni pristup moru s velikom vezom za brodove i jahte. Vile se nalaze u zatvorenom privatnom kompleksu koji se sastoji od samo tri objekta. Pristup je asfaltiranim putem. Kompleks je u potpunosti ograđen i opremljen automatskim vratima, video nadzorom i alarmnim sustavom. Okolno područje je netaknuta priroda: šume i maslinici. Opisi vila Karakteristike: Površina svake vile: 240 m² Veličine parcela: 703 m² i 727 m² Cijena svake vile: 1.700.000 € Raspored Prizemlje: prostrani hodnik, veliki otvoreni kuhinjsko-dnevni boravak, kupaonica Prvi sprat: 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom) Vile su potpuno namještene kvalitetnim namještajem renomirane marke. Visina stropova kreće se od 3,4 m do 6 m, stvarajući svijetao i prozračan životni prostor. Oprema i sadržaji Podno grijanje Centralna klimatizacija Svaka vila ima infinity bazen s morskom vodom dimenzija 11 x 4,5 m Garaža za dva automobila za svaku vilu, plus dodatno parkirno mjesto za dva automobila ispred garaže Pravni status Vile su izgrađene uz važeću građevinsku dozvolu Nema tereta ili hipoteke Nekretnina je spremna za prodaju i prijenos vlasništva Korištenje obalnog područja Osim privatnih parcela, svaka vila ima dodatnih 400 m² obalnog zemljišta ispred - pod upravljanjem državne organizacije Morsko dobro, koja je odgovorna za obalno područje, njegovu infrastrukturu i propise. Vlasnici parcela koje graniče s obalom imaju isključivo pravo korištenja ovog dio područja. Udaljenosti 14 km do Bara 65 km do zračne luke Podgorica 65 km do zračne luke Tivat

