

# Stari grad, Kosančićev venac, Karađorđeva, 1.5, 68m2

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133112, PR/I, uknjižen, renoviran, stara gradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, stambena zgrada. EKSKLUZIVNA PRODAJA DVA STANA U SRCU STAROG GRADA - KOSANČIĆEV VENAC Na prodaju dva stana na izuzetnoj lokaciji u Karađorđevnoj ulici, u samom srcu Starog grada. Nekretnina se nalazi u zgradi koja predstavlja kulturno dobro, u okviru zaštićene kulturno-istorijske celine Kosančićev venac. Stan 1 - Uknjižena površina: 13 m<sup>2</sup> - Galerija: 6 m<sup>2</sup> (vanknjižno) - Klima uređaj - Norveški radijator Stan 2 - Uknjižena površina: 28 m<sup>2</sup> - Galerija: 13,5 m<sup>2</sup> (vanknjižno) - Ostava: 8 m<sup>2</sup> (vanknjižno) - Podno grejanje - Klima uređaj Dodatne pogodnosti - Bašta površine 17 m<sup>2</sup> - Parking mesto - Podrum ispod oba stana Lokacija Nekretnina se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu: - 5 minuta hoda do Knez Mihailove ulice - U neposrednoj blizini Kalemegdana i Beton hale - 10 minuta do Zelenog venca, Beograda na vodi i tržnog centra Galerija - U blizini Osnovne škole „Kralj Petar“ - U okruženju se nalaze Maxi, Idea, apoteke i svi neophodni sadržaji za svakodnevni život Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, stanovi su idealni kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje (stan na dan). Cena: 350.000. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3888376  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555