

Renoviran četvorosoban stan, Blok 37, bez ulaganja ID#9232

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 37 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Černojevića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 12. sprat

Šifra oglasa: 03-3821804
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran i funkcionalno organizovan četvorosoban stan površine 95 m², koji je u potpunosti renoviran uz upotrebu kvalitetnih materijala i visok standard završnih radova. Nekretnina je odmah useljiva i ne zahteva dodatna ulaganja. Stan se sastoji od komfornog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje povezane sa trpezarijom, kupatila, odvojenog toaleta, hodnika i praktične ostave, dok mu dodatnu vrednost daje i pripadajući podrum (4m²). Nalazi se na 12. spratu zgrade koja ukupno ima 15 spratova, sa dva lifta i urednim održavanjem zajedničkih prostora. Stan je kompletno renoviran, uz obezbeđenu dvogodišnju garanciju na izvedene radove. Ugrađena je kvalitetna VEKA PVC stolarija sa troslojnim staklom, aluminijumske roletne, kao i vrhunska italijanska MARAZZI keramika. Podovi su obloženi masivnim brodskim podom, a raspored prostorija je izuzetno funkcionalan i prilagođen svakodnevnom životu. Stan je svetao, sa dosta prirodne svetlosti i prijatnim pogledom. Orijentacija je sever i zapad. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, idealan je za porodično stanovanje. Odlikuje ga odlična povezanost sa svim delovima grada, kao i mirno i uređeno okruženje. U neposrednoj blizini se nalaze prodavnica, mini tržni centar, autobuske stanice, škola, vrtić kao i blizina auto-puta. Nekretnina je renovirana temeljno i sa fokusom na dugotrajnost, kvalitet i maksimalan komfor stanovanja. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555