

# Voždovac, Lekino brdo, Matavuljeva, 2.5, 62m2

**Cena: 252.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Matavuljeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3847763  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131578, II/IV, lift, garaza, podrum. Top ponuda - najbolji stan u projektu - 61,77m<sup>2</sup> - Lekino brdo Prodaje se izuzetno kvalitetan dvoiposoban stan površine 61,77m<sup>2</sup> u novogradnji na prestižnoj lokaciji - Lekino brdo. Stan je deo savremenog stambenog objekta visokog standarda gradnje i predstavlja jednu od najboljih jedinica u celom projektu po rasporedu, funkcionalnosti i kvalitetu. Idealan za porodično stanovanje, ali i kao sigurna i dugoročno isplativa investicija. Stan je po strukturi 2,5 soban, sa terasom, podnim grejanjem, garažnim mestom i podrumom, na 2. spratu i zgrada ima lift. Povraćaj PDV-a za kupovinu prvog stana. Izuzetna lokacija, miran kraj, blizina centra, svi sadržaji za stanovanje su u blizini. Nalazi se kod okretnice trolejbusa 22. Dokumentacija uredna, građevinska dozvola i overa kod notara. CENA: 3.999 €/m<sup>2</sup> + PDV ROK ZAVRŠETKA: 1.4.2027. godine. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555