

Svetao trosoban stan 111m2 | 2 terase+Garažno mesto+podrum ID#2973

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Branka Radičevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 111
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3969591
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U mirnom i prijatnom delu Borče, prodaje se izuzetno prostran i svetao trosoban stan površine 111 m², idealan za porodicu koja želi komfor, privatnost i odličnu povezanost sa ostatkom grada. Stan se nalazi na prvom spratu objekta sa ukupno dva sprata, a zahvaljujući trostranoj orijentaciji obiluje prirodnom svetlošću tokom dana i pruža osećaj prostranosti i privatnosti. Centralni deo stana čini veoma veliki dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, sa dovoljno prostora za različite načine organizacije enterijera. Stan poseduje dve odvojene spavaće sobe, kupatilo i dve terase, što ga čini veoma funkcionalnim za porodični život. Kupatilo je kompletno renovirano prošle godine, dok je kuhinja očuvana u originalnom izdanju i izrađena od punog drveta. Nekretnina je uredna, održavana i pruža mogućnost useljenja bez većih dodatnih ulaganja. Posebnu vrednost predstavljaju garažno mesto i podrum površine 16 m², koji su uključeni u cenu. Nekretnina je uknjižena, sa urednom dokumentacijom. Lokacija je jedan od velikih aduta - nalazi se u izuzetno mirnom kraju, a istovremeno su na svega nekoliko minuta škole, prodavnice i sadržaji potrebni za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalazi se i okretnica autobuskih linija 85, 95 i 96, što omogućava dobru povezanost sa centrom Beograda, Novim Beogradom i drugim delovima grada. Cena: 190.000 € Ovo je nekretnina koju vredi videti uživo - prostor, količina prirodnog svetla i osećaj komfora teško se mogu u potpunosti preneti fotografijama. Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

