

Prodajem kucu Gornji Milanovac-Majdan

Cena: 40.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji Milanovac (Srbija, Gornji Milanovac)

Ulica i broj: Majdan bb
Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 1300
Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-3291840
Datum postavljanja oglasa: 04.12.2024

Kontakt: * *
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća 8km od Gornjeg Milanovca, na kp. br. 2015/1 K. O. Majdan sa 13 ari placa na oko 500m. n. v. , podnožje planine Rudnik, opština Gornji Milanovac, Moravicki okrug, Šumadija. Kuća se nalazi 1km od magistranog puta M22 (Ibarska magistrala), od magistrale je lokalni asfaltni put do samog placa. Kuća je renovirana, zidovi, podovi, novo kupatilo na spratu kuće. Uradjena je drenaza objekta, zamenjena krovna konstrukcija, fasada. Gradska struja, voda je uvedena u kuću sa 3 izvora. Seoski vodovod i bunar koji su deljivi sa kućom u susednom dvoristu i sopstvenom cisternom.. Ulaz u parcelu je sa kp. br. 2015/2 K. O. Majdan na predmetnu parcelu broj 2015/1 K. O. Majdan, Voda i pristup su pravno reseni ugovorom. Vlasništvo parcele i objekta je 1/1. Objekat ima i građevinsku i upotrebnu dozvolu. Ukupna površina objekta je oko 100 kv. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa trpezarijom i kupatilo. Na spratu je trosoban stan (kuhinja, tri sobe, kupatilo i terasa). Prodaje se sa delom nameštaja. Okućnica je formirana tako da se kuća nalazi u srednjem delu parcele, sa donje strane je dvorište, dok sa gornje strane je bista (nije tretirana vestackim sredstvima). Takodje, na placu postoji vise vrsta voca. Na 50 metara se nalazi crkva, a na 100metara je cetvorogodisnja skola (koja radi i ima djaka). Seoski potok je na 100 metara. Celokupno domacinstvo je ogradjeno i redovno održavano. Na internetu se kuća može locirati kao Guest house Tiosavljevic, s obzirom da je objekat bio aktivan za izdavanje (jos uvek postoji booking nalog koji se u svakom trenutnu može aktivirati). Objekat je namenjen za ljude koji žele da promene način zivljenja, porodice sa malom decom zbog blizine skole), osobe koje žele povremen boravak u prirodi, kao i osobe koje žele dodatni izvor prihoda. Kontakt:066 213 957

