

Jajinci, 50m2 novogradnja + pdv ID#4963

Cena: 127.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar JNA
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3804624
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Jajinci, blizu Paunovog brega, Voždovac. Stan je u novogradnji i površine 50m2. Nalazi se na drugom spratu manje stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilom i terase. Vrlo prostran i komforan stan. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je etažno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Planirani rok završetka radova je leto 2026. godine. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa gradom i okolinom putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Jajinci settlement, near Paunovo breg, Voždovac. The apartment is in a new building and has an area of 50m2. It is located on the second floor of a smaller three-story residential building. The building is of high-

quality construction and has an elevator. It consists of a spacious living room with dining room and kitchen, bedroom, bathroom and terrace. Very spacious and comfortable apartment. Plenty of sun with plenty of daylight. Heating in the apartment is shared. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. The planned deadline for the completion of the works is the summer of 2026. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the city and the surrounding area by several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам квартиру в поселке Яйинци, недалеко от Пауново-брега, Вождовац. Квартира находится в новостройке, площадь 50 м2. Расположена на втором этаже небольшого трехэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и оборудовано лифтом. Квартира состоит из просторной гостиной с обеденной зоной и кухней, спальни, ванной комнаты и террасы. Очень просторная и комфортабельная квартира. Много солнца, много естественного света. Отопление в квартире общее. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Планируемый срок завершения работ – лето 2026 года. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с городом и окрестностями обеспечивается несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002