

# Uknjižen 4.0 stan na Karaburmi, Prodaja ID#1526

**Cena: 159.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3813919  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN 4.0 STAN NA KARABURMI NA PRODAJU! RETKO!  
Kontakt: +381668091211 Cena: 159.500 EURA Lokacija: Beograd, Palilula, Karaburma, sprat VP Površina: 64 m2 Struktura: Četvorosoban stan, koji se sastoji od: -open space dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom; -3 spavaće sobe; -kupaćica; -ulaznog hodnika. OPIS: Prodajemo izuzetno funkcionalan, delimično renoviran 4.0 stan, na odličnoj lokaciji, površine 64 m2, koji se nalazi na VP, lepo održavane zgrade, ispred koje se nalazi javni parking koji koriste stanari zgrade. Stan je dvostrano orijentisan sa dosta prirodnog svetla i praktičnim rasporedom. Strukturu stana čini ulazni hodnik iz koga se ulazi u open space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, 3 spavaće sobe i kupatilo sa tuš kabinom. Grejanje je na TA, usled čega su mesečne režije veoma niske, a poseduje i klima uređaj. Uz stan ide i podrum površine 10m2, koji pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Velika prednost ovog stana je lokacija, s obzirom da se nalazi nedaleko od TC "Merkur", TC "BIG" i od svih važnih infrastrukturnih sadržaja (npr. brojne autobuske linije, prodavnice, škole, vrtići i sl.) Zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu prostorija, ovaj stan je redak na tržištu i predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i za investiciju. Uknjižen! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555