

Šleperski prilaz, hala 560m2 + plac 5 ari, Leštane ID#1122

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 560

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3823457

Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Kružni put, Nenamešten

Tekst oglasa:

- Novoizgrađena hala u Leštanima. - Industrijska zona na Kružnom putu. - Površina hale je 560 m2. - Dimenzije su 22 m x 25,5 m. - Korisna visina do bindera je 6 m. • - Idealna hala za magacinski prostor ili lakšu proizvodnju. - Šleperski prilaz. - Jačina struje 44 kW. - Ferobeton. - Dupla segmentna garažna vrata s prednje strane hale dimenzija 4,35 m x 4 m. - Zasebna pešačka vrata. • - Plac od 500 m2 ispred hale uključen u cenu zakupa (hala od 560 m2 + 5 ari placa = 2.500 eur). - Mogućnost zakupa dodatnih 1000 m2 placa ispred hale uz doplatu od 300 eur (ukupno 560 m2 hale + 15 ari placa = 2.800 eur). - Širina placa je 25 m (ograđen i nasut tucanikom). • - Voda. - Sanitarni čvor. - Asfalt. - Odmah useljiva hala. - Depozit. - Plaćanje mesečno. - Mogućnost dodavanja kancelarijskog prostora unutar hale. • - Neposredna blizina uključanja na autoput kod Bujanj Potoka. - Na 5 minuta udaljenosti od uključanja na obilaznicu oko Beograda. - Blizina Smederevskog puta. - Odlična saobraćajna povezanost. - Na 15 minuta udaljenosti od Autokomande. • - Rentira se na duži vremenski period. - Za više informacija pozvati. - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555