

Šid kuća na potkrovlje 122m2 HITNO!

Cena: 82.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šid (Srbija, Šid)

Kvadratura: 122

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3885085

Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na potkrovlje 122m2 sa tri stambene jedinice na top lokaciji naselje Istok. Blizina osnovne škole, vrtića, prodavnica, pošte... Kuća ima tri stambene jedinice i u dve su smešteni stanari, tako da je ova nekretnina idealna za investiciju. Stanari bi i dalje ostali u kući ako bi se budući vlasnici kuće složili. Kuća se sastoji od podruma koji služi kao garaža i takodje ima parking mesto ispred kuće. Drugi podrum je pretvoren u stambenu jedinicu. Prizemlje kuće se sastoji od dve stambene odvojene jedinice, prva ima: hodnik, kuhinju, kupatilo, trpezariju i spavaću sobu sa terasom koja ima prelep pogled, druga st. jedinica ima: zatvorenu terasu, hodnik, spavaću sobu, trpezariju, dnevnu sobu, kupatilo i kuhinju. Potkrovlje kuće se sastoji od velikog hodnika, stepeništa drvenog, dve spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila, dnevne sobe i dve velike terase sa pogledom na ulicu a druga sa pogledom u dvorište. Miran kraj sa malim parkićima i zelenilom. Kuća ima izplaciju i fasadu (stavljeno novo). U dvorištu ima pušnica i stambena veća prostorija sa terasom i nadstrešnicom od vinove loze. Kuća je useljiva i dostupna odmah. Stolarija u kući je drvena, podovi parketi, pločice, Grejanje je na drva i struju, mogućnost priključka gasa, struja je trofazna (ima dva sta koja su odvojena zbog stanara), kanalizacija i gradska voda. Srećno kupcima. A house with an attic of 122m2 with three residential units is for sale in a prime location in the village of Istok. Close to an elementary school, kindergarten, shops, post office... The house has three residential units, two of which have tenants, so this property is ideal for investment. The tenants would still stay in the house if the future owners of the house

agreed. The house consists of a basement that serves as a garage and also has a parking space in front of the house. The second basement has been converted into a residential unit. The ground floor of the house consists of two separate residential units, the first has: hallway, kitchen, bathroom, dining room and bedroom with a terrace with a beautiful view, second floor. unit has: closed terrace, corridor, bedroom, dining room, living room, bathroom and kitchen. The attic of the house consists of a large hallway, a wooden staircase, two bedrooms, a kitchen, a dining room, a bathroom, a living room and two large terraces with a view of the street and another with a view of the yard. Quiet area with small parks and greenery. The house has a facade and a facade (put in new). In the yard there is a smoking room and a larger living room with a terrace and a canopy made of vines. The house is ready to move in and available immediately. The carpentry in the house is wooden, the floors are parquet, tiles, the heating is wood and electricity, gas can be connected, the electricity is three-phase (there are two that are separated due to the tenants), sewerage and city water. Good luck buyers. Продается дом с мансардой площадью 122 м², состоящий из трех жилых помещений, расположенный в престижном районе деревни Исток. Рядом находятся начальная школа, детский сад, магазины, почта... Дом имеет три жилых помещения, два из которых сданы в аренду, поэтому эта недвижимость идеально подходит для инвестиций. Арендаторы могут остаться в доме, если будущие владельцы согласятся. Дом состоит из подвала, который служит гаражом, а также имеет парковочное место перед домом. Второй подвал переоборудован в жилое помещение. Первый этаж дома состоит из двух отдельных жилых помещений: прихожая, кухня, ванная комната, столовая и спальня с террасой с прекрасным видом; второй этаж: закрытая терраса, коридор, спальня, столовая, гостиная, ванная комната и кухня. Мансарда дома состоит из большого коридора, деревянной лестницы, двух спален, кухни, столовой, ванной комнаты, гостиной и двух больших террас с видом на улицу и еще одной с видом на двор. Тихий район с небольшими парками и зеленью. Дом имеет один фасад и один новый фасад. Во дворе находится комната для курения и большая гостиная с террасой и навесом из вьющихся растений. Дом готов к заселению и доступен немедленно. Столярные изделия в доме деревянные, полы паркетные, плиточные, отопление дровяное и электрическое, возможно подключение газа, электричество трехфазное (двухфазное из-за арендаторов), канализация и городское водоснабжение. Удачи покупателям!