

Stari grad, Centar, Obilićev venac, 1.0, 300m2 Panorama pogled

Cena: 990.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 300
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3697874

Datum postavljanja oglasa: 16.11.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Obilićev venac, Starija gradnja

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 125723, VIII/IX, lift(2), uknjižen, stara gradnja, kancelarija. Prodaje se izvanredan stan površine 300 m² u samom srcu Beograda, u pešačkoj zoni, sa izuzetnim potencijalom za poslovnu ili investicionu namenu. Prostor je idealan za kancelarije zahvaljujući velikom open-space rasporedu, ali jednako pogodan i kao investicija, jer se lako može preurediti u šest do sedam mini apartmana koji bi činili mali boutique hotel ili mini-rent sistem. Stan je trostrano orijentisan i pruža prelepe poglede na Knez Mihailovu, Stari Grad i Beograd na vodi. Velika kvadratura i raspored omogućavaju maksimalnu iskorišćenost prostora. Nekretnina poseduje dve terase, dva kupatila, jednu spavaću sobu, prostranu dnevnu sobu i kuhinju. Grejanje je centralno, a stan je uknjižen 1/1 i potpuno pravno sreden. Ova nekretnina je idealna za kompanije kojima je potreban reprezentativan prostor u centru grada, kao i za investitore koji traže sigurnu i veoma isplativu lokaciju za kratkoročno ili dugoročno izdavanje. Pešačka zona donosi izuzetnu vidljivost, dostupnost i prestiž, što garantuje stabilnu i sigurnu popunjenost. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555