

Kaluđerica, blizu Smederevca 81m2 (125m2)

Cena: 600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 81

Namena prostora: Magacin



Dodatne informacije:

Dvorišni, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža

Tekst oglasa:

IZDAVANJE – POSLOVNI PROSTOR 81 m² + MOGUĆNOST DODATNIH 44 m² | SMEDEREVSKI PUT Izdaje se nov, nekorišćen poslovni prostor površine 81 m², smešten u prizemlju objekta, na veoma prometnoj i frekventnoj lokaciji u blizini Smederevskog puta. Prostor je trenutno u završnoj fazi uređenja i predstavlja odličnu priliku za zakupca koji želi da ga prilagodi konkretnoj nameni i svojoj delatnosti. U površina prizemlja 81 m² i mogućnost proširenja za dodatnih 44 m² na prvom spratu, mogućnost povezivanja prizemlja i sprata u funkcionalnu celinu. Visina prostora 3 m, nov i nekorišćen prostor, sprovedene instalacije struje i vode. Prostor poseduje zasebno brojilo za struju, vodu i mogućnost ugradnje sistema grejanja, u zavisnosti od potreba zakupca. Prostor sa velikim potencijalom za različite poslovne namene. Mogućnost zajedničkog investiranja vlasnika i zakupca. Posebna prednost prostora je mogućnost da se, u dogovoru sa budućim zakupcem, vlasnik uključi u dodatno uređenje i investiranje u prostor, u skladu sa potrebama konkretne delatnosti i druge potrebne završne radove i prilagođavanja prostora. Na ovaj način zakupac dobija mogućnost da prostor bude prilagođen njegovoj konkretnoj nameni, uz dogovor sa vlasnikom o obimu i uslovima ulaganja. Moguće je zakupiti samo prizemlje od 81 m² ili prema dogovoru, povezati ga sa dodatnih 44 m² na prvom spratu, što ukupno čini 125m² i cena mesečne zakupnine za takav prostor bi bilo 900 eura. Depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za više informacija, dogovor oko uslova zakupa i mogućnosti prilagođavanja prostora, pozovite. AGENCIJSKA PROVIZIJA JE 50% OD PRVE MESEČNE ZAKUPNINE Agencija QUATTRO NEKRETNINE reg.posrednika 2161

Šifra oglasa: 03-3976896

Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: Quattro nekretnine Reg. br. 2161

Telefon: 0659925088

