

Dvoiposoban stan u modernom stambenom objektu sa pogledom na grad, Palilula ID#8813

Cena: 140.820,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3952169
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u modernom stambenom objektu spartnosti Po+Sut+P+4 koji je smešten u mirnijem delu Palilule i odlikuje ga panoramski pogled na grad. Stan je površine 56,32m², nalazi se na IV spratu zgrade sa liftom. Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, terase. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali: Fasadni omotač objekta čini DEMIT fasadni sistem sa termoizolacijom debljine 10 cm, čime se postižu visoki standardi energetske efikasnosti i smanjuju troškovi, biće ugrađena kvalitetna PVC stolarija zastakljena termopan staklom sa termoprekidom koje takodje doprinosi energetske efikasnosti, zvučnoj izolaciji i komforu, svi otvori opremljeni su aluminijumskim roletnama, svaki stan će imati individualni sistem grejanja i hlađenja, za klimatizaciju dnevnog boravka predviđena je inverter klima uređaj, dok su spavaće sobe biti opremljene električnim radijatorima visoke energetske efikasnosti, u dnevnim boravcima, trpezarijama, hodnicima i spavaćim sobama biće postavljen kvalitetan troslojni parket, kupatila, kuhinje, terase, biće obložene su keramičkim pločicama odabranim prema savremenim estetskim i funkcionalnim kriterijumima, kupatila se predaju potpuno opremljena i spremna za korišćenje, oprema obuhvata: konzolnu WC šolju, ugradni vodokotlić, umivaonik sa baterijom, tuš prostor sa staklenim paravanom, boiler, kompletnu prateću sanitarnu opremu. Parking mesto:nadkriven parking 8000eur i10000eur a nenadkriven 6000eur. Objekat se nalazi u mirnoj ulici, izdvojen od gradske buke, a istovremeno na svega nekoliko minuta od centralnih gradskih sadržaja i neophodne infrastrukture za kvalitetan i komforan život - škole, vrtići, zdravstvene ustanove, verski objekti i prodavnice. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam

što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555