

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 246m² - 149000 evra

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 246

Površina zemljišta: 614

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3827706

Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002148. Na prodaju prostrana stambeno-poslovna kuća na izuzetnoj lokaciji u Vrbasu, na samom uglu Vinogradske ulice i Vladimira Nazora. Ova pozicija pruža odličnu vidljivost i frekventnost, što je čini idealnom kako za različite poslovne delatnosti, tako i za komforno porodično stanovanje. Plac je pravilnog oblika, dimenzija približno 26 x 22 m, ukupne površine 614 m², što omogućava širok spektar mogućnosti organizacije prostora i dodatnih sadržaja. Objekat ukupne površine oko 246 m² koncipiran je tako da može funkcionisati kao tri zasebne jedinice, što u praksi već i jeste slučaj. Sastoji se od poslovnog prostora površine oko 60 m², koji je dugi niz godina bio u zakupu i korišćen kao ugostiteljski objekat, zatim dvosobnog stana od oko 70 m², kao i većeg, komfornog stana od oko 100 m² koji je povezan sa pomoćnim objektom – garažom površine oko 50 m², koja se trenutno nalazi u procesu legalizacije. Nekretnina je u fazi renoviranja. Veći stan od 100 m² je u potpunosti završen i u njemu se već živi, dok je manji stan u početnoj fazi radova, pri čemu je već zamenjena PVC stolarija. Poslovni prostor predstavlja odličnu osnovu za nastavak ili pokretanje različitih delatnosti. Kuća je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu, dok je grejanje rešeno putem inverter klima uređaja, odnosno na struju. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, velikoj kvadraturi i mogućnosti podela na više funkcionalnih celina, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za investitore, tako i za kupce koji žele da objedine poslovni i stambeni prostor na jednoj adresi. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan – 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555