

Beograd, Crveni krst, Južni bulevar (ID: 1347) ID#1347

Cena: 264.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni Bulevar
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3958317
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan i pažljivo renoviran trosoban stan površine 78 m², pozicioniran u delu Južnog bulevara, u neposrednoj blizini Grčića Milenka. Stan je veoma funkcionalno organizovan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila sa degažmanom i dve terase, koje prostoru daju dodatni utisak komfora. Nekretnina je u potpunosti renovirana i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Kuhinja je izrađena po meri i ostaje u stanu sa kompletnom opremom. Prilikom renoviranja korišćeni su kvalitetni materijali i oprema: spoljna PVC stolarija, unutrašnja MDF vrata, sigurnosna ulazna vrata, prvoklasni hrastov parket, kao i kvalitetna uvozna keramika u kuhinji, kupatilu i na terasama. Grejanje je rešeno putem BOSCH konvektorskih radijatora, uz mogućnost preciznog podešavanja temperature pomoću termostata i tajmera. Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan ima obilje dnevne svetlosti, kao i odličnu prirodnu ventilaciju. Nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, ali i za kupce koji traže kvalitetnu investiciju sa potencijalom za izdavanje. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555