

STAN - NOVI SAD - NOVA DETELINARA - 66m2 - 222500 evra

Cena: 222.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 66
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3975473
Datum postavljanja oglasa: 03.10.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 1103189, cena nekretnine 222,500e + 3% agencijske provizije. Novi Sad, Nova Detelinara, 66m2, peti - šesti sprat JEDNA NEKRETNINA. DVA POTPUNO NEZAVISNA STANA. Investiciona prilika na Novoj Detelinari, 66 m² ukupne uknjižene površine • dve stambene jedinice • dva sprata. Nekretnina organizovana kao dva potpuno odvojena i samostalno funkcionalna stana, sa zasebnim pristupom sa 5. i 6. sprata, bez unutrašnje komunikacije između stanova. Svaki stan ima svoju kuhinju, kupatilo, dnevnu zonu i odvojenu spavaću sobu, kao i zasebno električno brojilo. STAN NA 5. SPRATU, 42 m² • kompletno namešten • odmah useljiv. Elegantno i funkcionalno uređen stan, potpuno opremljen i spreman za život ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. Stan se prodaje kompletno namešten, sa kvalitetnim nameštajem i Bosch i Samsung tehnikom. STAN NA 6. SPRATU, 23m2, kompaktan, ali izuzetno racionalno projektovan stan koji raspoloživi prostor koristi do maksimuma. Stan je polunamešten. Iznad njega nalazi se zajednički tavan, tako da nema druge stambene jedinice iznad. Roditelji i deca mogu živeti na istoj adresi, uz očuvanu privatnost. Stan za odraslo dete. Samostalan prostor, bez potrebe za kupovinom druge nekretnine. Stanovanje + posao. Jedna jedinica za život, druga kao kancelarija ili poslovni prostor, u skladu sa odgovarajućim uslovima korišćenja. Vrednost ove nekretnine nije samo u broju kvadratnih metara, njena ključna prednost je fleksibilnost koju standardan stan iste površine teško može da ponudi. Dve potpuno funkcionalne celine omogućavaju da se nekretnina prilagođava različitim životnim i investicionim potrebama — danas i u budućnosti. Uknjižena nekretnina. Za gledanje i više informacija pozvati na 060/823-66-05, 021/427-080 Total nekretnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555